

# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 21.10.2024

Č. j.: SMOL/459694/2024/OZP/Kom

Číslo spisu: S-SMOL/396396/2024/OZP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Marie Koláčková, DiS., 4. nadz. podl., dv. č. 4.16

Telefon: 588488311

E-mail: marie.kolackova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: SPZ DESIGN, s.r.o., IČO: 27831132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“), dne 12.09.2024 pro záměr „**Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1 (SO01, SO02)**“ na pozemcích parc. č. 282/3; st. 769, k.ú. Neředín (dále též „záměr“), dle dokumentace zpracované: SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9, v 12/2023, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1 (SO01, SO02)“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí  
přípustný bez podmínek.**

#### I.

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem **souhlasí bez podmínek**.

#### II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí bez podmínek**.

#### Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší SO 01 - změna účelu užívání místností spojená s drobnými stavebními úpravami uvnitř objektu N1, spočívajícími ve změně dispozice ve dvou místnostech v 1NP. Jedná se o vestavbu hygienické buňky a předsíně do pokoje a dále o vestavbu úklidové místnosti do stávající kuchyně. Dále jde o změnu účelu užívání místností v 1. PP. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovodní a kanalizační přípojka) zůstává stávající. Objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu.

SO 02 – úprava dle požadavků HZS. Jedná se o vybudování výtahové šachty, umístění výtahové technologie a rozšíření schodiště pomocí ocelových profilů a nového ocelového zábradlí. Další úpravou je vybudování místnosti s umístěním záložního zdroje pro evakuační výtah. Dále bude šachta napojena novým chodníkem na stávající pěší trasy. V nových místnostech bude vyhotoveno nové LED osvětlení. Dojde také k napojení výtahové šachty na stávající hromosvod.

Srážková voda ze zpevněné plochy 7,5 m<sup>2</sup> (chodník) bude volně odváděna do okolní zeleně pomocí spádu chodníku a sníženého obrubníku na úroveň terénu. Plocha střechy přistavované výtahové šachty (6,8 m<sup>2</sup>) bude vyspádována na stávající střechu, odkud bude stávajícími střešními vpustěmi odváděna do dešťové kanalizace. Vzhledem k zanedbatelné velikosti plochy střechy je zadržování nebo vsakování vody bezpředmětné a neekonomické.

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Pozemky dotčené záměrem: parc. č. 282/3; st. 769, k.ú. Neředín.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování,
- dokumentace zpracovaná SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9, v 12/2023.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství,
- odpadové hospodářství.

K žádosti ze dne 12.09.2024 byla předložena dokumentace zpracovaná společností SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9, v 12/2023. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval příslušný orgán dne 20.09.2024 žadatele k odstranění vad žádosti opatřením č.j. SMOL/412919/2024/OZP/OOSSO/Hyb. Dne 23.09.2024 žadatel doplnil žádost o příslušné podklady (hospodaření se srážkovými vodami (HDV)).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **Ad I.**

Vodoprávní úřad na základě doplnění podání posoudil předmětný záměr podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona a shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat.

Záměr se nachází na pozemcích parc. č. 282/3; st. 769, katastrální území 710687|Neředín, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30|Mlýnský potok, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 121 091, 549 758), mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění vodoprávního úřadu:

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo

ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

## **Ad II.**

Příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Projektová dokumentace podrobně řeší nakládání s odpady ze stavby v souladu s platnou legislativou.

Dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat zdejšímu orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)**

Stanovisko k povolování záměru (§ 104 odst. 3)

### **Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)**

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Zvoničková  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

### Soupis oprávněných osob:

Ing. Lenka Poštolková (stanovisko k povolování záměru dle § 104 odst. 3 vodního zákona)

Ing. Monika Jahnová (vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

### Rozdělovník

#### **Doručí se**

Žadatel:

- Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: SPZ DESIGN, s.r.o., IČO: 27831132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9 (DS)

## **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Statutární město Olomouc, odbor kanceláře architekta města, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9 (interní elektronická)

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Olomouce, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.